

**Zmluva o bezodplatnom užívaní priestorov**  
**(uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení)**  
**ev.č. 377/2018**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Stredná odborná škola-Szakközépiskola**

sídlo: F. Rákócziho 415/23, 077 01 Kráľovský Chlmec  
zastúpený: Ing. Ivan Beňo  
IČO : 35568330  
(ďalej len „SOŠ“)

**2. Mesto Kráľovský Chlmec**

sídlo: L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec  
zastúpený : Ing. Karol Pataky - primátor mesta  
IČO: 00331619  
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH  
DIČ: 2020730437  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 7998424/5200  
IBAN: SK14 5200 0000 0000 0799 8424  
BIC: OTPVSKBX  
(ďalej len „Užívateľ“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o bezodplatnom užívaní priestorov (ďalej len „Zmluva“).

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. SOŠ je výlučným vlastníkom stavby školy, súpisné číslo 415, orientačné číslo 23, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1020/2 zapísanej na LV č. 8966 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, katastrálne územie Kráľovský Chlmec.
2. SOŠ touto zmluvou dáva Užívateľovi do užívania priestor nachádzajúci sa na prvom podlaží školy
  - a) miestnosť č. B 17 o celkovej výmere 91,20 m<sup>2</sup>
  - b) miestnosť č. B 20 o celkovej výmere 20,25 m<sup>2</sup>
  - c) sociálne zariadenie
3. SOŠ vyhlasuje, že Užívateľ berie na vedomie, že vstup do priestorov je zabezpečený cez vchody prístupné priamo z verejného chodníka na ul. F Rákócziho v Kráľovskom Chlmcí.

**Čl. III.**  
**Účel užívania**

1. SOŠ poskytuje priestory do užívania za nasledovným účelom:
  - a) priestor identifikovaný v článku II. bod 2. písm. a) Zmluvy za účelom zriadenia volebnej miestnosti okrskovej volebnej komisie č. 5 pre voľby do orgánov samosprávy obcí konaných 10. novembra 2018,
  - b) priestor identifikovaný v článku II. bod. 2 písm. b) Zmluvy za účelom užívania ako šatňa pre členov a zapisovateľa okrskovej volebnej komisie č. 5,
  - c) priestory identifikované v článku II. bod. 2 písm. c) Zmluvy za účelom užívania sociálnych zariadení.

**Čl. IV.**  
**Doba užívania**

Užívaci vzťah k priestorom sa uzatvára na dobu určitú, začínajúcu odovzdaním priestorov Užívateľovi v deň volieb do orgánov samosprávy obcí t.j. 10.11.2018 o 05.30 hod. a končiacu sa ukončením činnosti okrskovej volebnej komisie t.j. 11.11.2018 cca o 02.00 hod.

**Čl. V.**  
**Odmena za užívanie priestorov**

Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je oprávnený užívať priestory bezodplatne.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytové priestory užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú. Ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z.  
V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti, nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 165,97 Eur.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobode, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Kráľovskom Chlmei 05.11.2018

Za SOŠ:

STŘEDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA



Ing. Ivan Beňo  
riaditeľ

Za Užívateľa



Ing. Karol Pataky  
primátor mesta

