

Zmluva o nájme nebytového priestoru
ev. č.: 49/2017

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:	Mesto Kráľovský Chlmec
sídlo:	L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený :	Ing. Karol Pataky - primátor mesta
IČO:	00331619
IČ DPH:	nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ:	2020730437
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	7998424/5200
IBAN:	SK14 5200 0000 0000 0799 8424
BIC:	OTPVSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca :	Stredná odborná škola - Szakközépiskola
sídlo:	Rákocziho 23, 077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený:	Ing. Ivan Beňo – riaditeľ školy
IČO :	35568330

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy Mestského úradu – nachádzajúceho sa na ulici L. Kossutha pod súpisným číslom 99 v Kráľovskom Chlmcu, par. č. 413/2, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1921 v kat. území Kráľovský Chlmec.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - veľkú zasadaciu miestnosť a malú zasadaciu miestnosť na prízemí mestského úradu za účelom organizovania kaderníckej súťaže s názvom „Kaderník Medzibodrožia“.

Čl. III.
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na :
deň 26.4.2017 v čase od 7.30 h do 16:00 h .

Čl. IV.
Cena nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom priestorov je bezodplatný

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytové priestory užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú. Ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z.. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti, nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 165,97 Eur.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
 1. reklamu prenajímateľa v rámci podujatia uvedeného v bode 2 Článku II tejto zmluvy formou:
 - a) umiestnenie loga prenajímateľa na všetkých propagačných materiáloch, pozvánkach a mediálno-komunikačných prostriedkoch.
 - b) verbálneho uvedenia a poďakovania priamo na podujatí moderátorom
 - c) nájomca je povinný použiť názov a logo prenajímateľa pre potreby tejto zmluvy výhradne v zobrazení a forme ako ju označí a určí prenajímateľ. Za tým účelom sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu potrebné podklady pre uverejnenie reklamy a loga v elektronickej podobe do 25.02.2017 .
 2. koordináciu celého priebehu podujatia

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

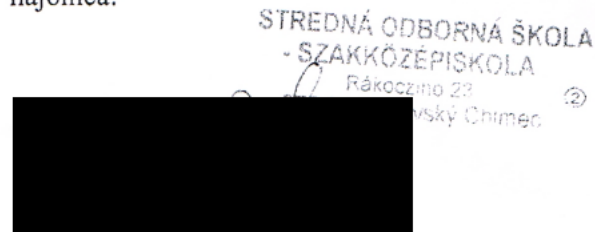
1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu .
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobode, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Kráľovskom Chlmei 30.01.2017



Ing. Karol Pataky
primátor mesta

nájomca:



Ing. Ivan Beňo
riaditeľ