

Zmluva č. 01/12/2015

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Stredná odborná škola - Szakközépiskola
Rákocziho 23
077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Ing. Beňo Ivan - riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: SK2281800000007000227397
IČO: 35568330
DIČ: 2022049018
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom
Nám.maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
IČO: 35541016

2. Nájomca:

ZVARTECH – Ing. Michal Puchľak
Staničná 197/4
079 01 Veľké Kapušany
zastúpený : Ing. Michal Puchľak
IČO : 37319558
DIČ : 1020896415
Bankové spojenie : VÚBpobočka Veľké Kapušany
č.ú. SK7502000000001493570259
zapísaný : OÚ Mi-OŽP-č.2001/08145/SI Michalovce

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. 2

Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

- 1.Vlastníkom nehnuteľnosti – budova Dielenský pavilón SOUZ na ulici Železničná 127 , 076 43 Čierna nad Tisou, evidovanej na Správe katastra v Kráľovskom Chlmcí, katastrálne územie Čierna nad Tisou, list vlastníctva č. 127, na parcele č. 533/18, súpisné číslo 421 je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú na základe zmluvy do správy a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať a ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
- 2.Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to :
 - nebytový priestor- Zváračská dielňa a príslušné spoločné priestory o výmere 184,25 m2, (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi,
- 3.Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. 3 Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávacie aktivity – kurzy zvárania /Z-E1, Z-M1 a D-G2/ podľa harmonogramu /Príloha č.3/.
2. Spoločným prenájatým priestorom sú šatňa a sociálne zariadenie.

Čl. 4 Nájomné , služby a spôsob platenia

1. Výška nájomného a úhrad za služby bola stanovená na základe prílohy č.2 **v sume celkom 657,43 € / slovom šesťstopät'desiatsedem eur a 43 eurocentov/.**
2. Úhrada nájomného a úhrad za služby je splatná do 14 dní po doručení faktúry prenajímateľom.
Fakturácia bude prevedená na konci obdobia nájmu.
3. Vo výške nájomného a úhrad za služby sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom /vodné a stočné, prenájom huteľných vecí, odvoz smetia a pod.).

Čl. 5 Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dni podľa harmonogramu /Príl. č.3/
na obdobie od 11.01.2016 do 15.04.2016.

Kurz sa uskutoční v trvaní 39 dní (273 hod.).

Čl. 6 Ukončenie zmluvy

1. Nájom zaniká výpoveďou, obojstrannou dohodou alebo odstúpením.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenájatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenájatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenájatom priestore,
 - c) ak nájomca prenechá prenájatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
 - d) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.

Čl. 7 Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky požiadavky vyplývajúce zo zákona 314/2001

Z.z.o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. Nájomca zabezpečí v prenajatých nebytových priestoroch a spoločných priestoroch povinnosti uložené zák.č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, záväzné predpisy miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.

2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.

Čl. 8.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre vlastníka nehnuteľnosti
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Pri uzatváraní zmluvy boli využité ustanovenia § 7 ods.11 a ods.12 Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 15.12.2014.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1
 - rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č.2
 - harmonogram konania kurzu ako príl. č. 3

V Kráľovskom Chlmci , dňa 17.12.2015

prenajímateľ:



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
SĽAČKOVCEPISKOLA
Kráľovský Chlmec

nájomca:



Ing. M. ...
ZVARTECH
Veľké Kapušany, Staničná 197/4
IČO: 37319558