

Zmluva č. 01/09/2015

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola - Szakközépiskola
Rákocziho 23
077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Ing. Beňo Ivan - riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: SK2281800000007000227397
IČO: 35568330
DIČ: 2022049018
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom
Nám.maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
IČO: 35541016

2. Nájomca:
AVS Nové technológie s.r.o.
Kuzmányiho 905/5
017 01 Považská Bystrica
zastúpený : PhDr. Anna Pecháčková
IČO: 36760714
DIČ: 2022366753

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. 2 Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov.

1. Vlastníkom nehnuteľnosti –budova..A, na ulici Rákocziho 23, evidovanej na Správe katastra v Kráľovskom Chlmcí, katastrálne územie Kráľovský Chlmec, list vlastníctva č 1912 , na parcele č. 1006/1 , súpisné číslo 422 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú na základe zmluvy do správy a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane zverenia predmetu nájmu do užívania nájomcovi.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove A , učebňa č. A15 o ploche 24,91 m2 .

3. Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory .

Čl. 3 Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na vzdelávacie aktivity –konanie kurzu **“Komunikačný tréning pre uplatnenie sa na trhu práce”**, pre 10 uchádzačov o zamestnanie z ÚPSVaR Trebišov, detašované pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Spoločným prenájatým priestorom sú chodba a sociálne zariadenia.

Čl. 4 Nájomné , služby a spôsob platenia

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody medzi oboma zmluvnými stranami na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR, ktorou sa vykonáva zákon o cenách **v sume celkom 99,62 € / slovom:deväťdesiatdeväť eur 62 eurocentov).** Sadzba prenájmu je stanovená vo výške 0,05 €/m²/hod+ 0,83 €/hod.
2. Úhrada nájomného je splatná do 14 dní po doručení faktúry prenajímateľom.
3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom /elektrina, vodné a stočné, upratovanie a podobné/.

Čl. 5 Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie
od 17.09.2015 do 22.09.2015 t.j. 4 dni
od 25.09.2015 do 30.09.2015 t.j. 4 dni

v čase od 08,00 hod. do 14,15 hod.

Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Čl. 6 Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky požiadavky vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca zabezpečí v prenájatých nebytových priestoroch a spoločných priestoroch povinnosti uložené zák.č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, záväzné predpisy miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenájatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.


Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu .
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa

V Kráľovskom Chlmci , dňa 03.09.2015

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
- SZAKKÖZÉPISKOLA
Rákócziho 23
077 01 Kráľovský Chlmec ②

[redacted]
prenajímateľ


AVS NOVÉ TECHNOLOGIE, s.r.o.
Kuzmányho 905/5, 017 01 Považská Bystrica
tel./fax: 042/432 28 49 | mobil 0905 639 570
info@avsnt.sk | IČO: 36760714 | DIČ: 2022366753

[redacted]
nájomca