



ZMLUVA č. 73/2018

o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Kráľovský Chlmec**
sídlo : L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený : Ing. Karol Pataky - primátor mesta
IČO : 00 33 16 19
na strane jednej ako „prenajíateľ“
- 2. Nájomca :** **Stredná odborná škola – Szakközépiskola**
sídlo: F. Rákócziho 23
zastúpený: Ing. Ivan Beňo - riaditeľ školy
IČO : 335 568 330
na strane druhej ako „nájomca“

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy Mestského úradu – nachádzajúcej sa na ulici L. Kossutha pod súpisným číslom 1233/, orientačným číslom 99 v Kráľovskom Chlmcu, par. č. 413/2, zapísaná na LV č. 1921 . kat. územie Kráľovský Chlmec.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do nájmu v administratívnej budove MsÚ v Kráľovskom Chlmcu nebytové priestory - veľkú zasadaciu miestnosť a malú zasadaciu miestnosť, pri ktorých má nájomca povolené užívať sociálne zariadenia a chodby na prízemí mestského úradu.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na organizovanie medzinárodnej kaderníckej súťaže s názvom „Kaderník Medzibodrožia“.
2. Nájomca ja oprávnený užívať predmet nájmu na účel. Spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. VI.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 18.04.2018 v čase od 7.30 h do 16:00 h.

Čl. V.

Cena nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov je bezodplatný.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) po dobu nájmu predmet nájmu riadne užívať
 - b) udržiavať na vlastné náklady čistotu a poriadok v predmete nájmu.
3. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za ochranu pred požiarmi v súlade zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu a príslušenstve predmetu nájmu nevznikla škoda, ak napriek tomu dôjde činnosťou nájomcu preukázateľne ku škode na predmete nájmu, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu nahradiť. Ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenie sám odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o vzniku havarijného stavu na predmete nájmu, len čo sa o havarijnom stave dozvie, resp, taký stav zistí.
7. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
8. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z.. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti, nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 165,97 Eur.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobode, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 21.02.2018

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Ing. Karol Pataky
primátor mesta



Za nájomcu:

[Redacted signature]

Ing. Ivan Beňo
riaditeľ

INFORMAČNÁ ŠKOLA
DOPISOVNICA
Kráľovský Chlmec
Kráľovský Chlmec