

Zmluva o bezodplatnom užívaní priestorov
(uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení)
ev.č. 366/2017

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Stredná odborná škola-Szakközépiskola

sídlo: F. Rákócziho 415/23, 077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Ing. Ivan Beňo
IČO : 35568330
(ďalej len „SOŠ“)

2. Mesto Kráľovský Chlmec

sídlo: L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený : Ing. Karol Pataky - primátor mesta
IČO: 00331619
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2020730437
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 7998424/5200
IBAN: SK14 5200 0000 0000 0799 8424
BIC: OTPVSKBX
(ďalej len „Užívateľ“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o bezodplatnom užívaní priestorov (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. SOŠ je výlučným vlastníkom stavby školy, súpisné číslo 415, orientačné číslo 23, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1020/2 zapísanej na LV č. 8966 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, katastrálne územie Kráľovský Chlmec.
2. SOŠ touto zmluvou dáva Užívateľovi do užívania priestor nachádzajúci sa na prvom podlaží školy
 - a) miestnosť č. B 17 o celkovej výmere 91,20 m²
 - b) miestnosť č. B 20 o celkovej výmere 20,25 m²
 - c) sociálne zariadenie
3. SOŠ vyhlasuje, že Užívateľ berie na vedomie, že vstup do priestorov je zabezpečený cez vchody prístupné priamo z verejného chodníka na ul. F Rákócziho v Kráľovskom Chlmei.

Čl. III.
Účel užívania

1. SOŠ poskytuje priestory do užívania za nasledovným účelom:
 - a) priestor identifikovaný v článku II. bod 2. písm. a) Zmluvy za účelom zriadenia volebnej miestnosti okrskovej volebnej komisie č. 5 pre voľby do orgánov samosprávnych krajov konaných 04. novembra 2017,
 - b) priestor identifikovaný v článku II. bod. 2 písm. b) Zmluvy za účelom užívania ako šatňa pre členov a zapisovateľa okrskovej volebnej komisie č. 5,
 - c) priestory identifikované v článku II. bod. 2 písm. c) Zmluvy za účelom užívania sociálnych zariadení.

Čl. IV.
Doba užívania

Užívací vzťah k priestorom sa uzatvára na dobu určitú, začínajúcu odovzdaním priestorov Užívateľovi v deň volieb do orgánov samosprávnych krajov t.j. 04.11.2017 o 05.30 hod. a končiacu sa ukončením činnosti okrskovej volebnej komisie t.j. 05.11.2017 cca o 23.30 hod.

Čl. V.
Odmena za užívanie priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je oprávnený užívať priestory bezodplatne.
2. SS sa zaväzuje poskytovať Užívateľovi v súvislosti s užívaním priestorov výlučne nasledovné služby: dodávku elektrickej energie.
3. Náklady na služby uvedené v bode 2 tohto článku uhradí Užívateľ na základe faktúry SOŠ doručenej Užívateľovi po ukončení volieb do orgánov samosprávnych krajov najneskôr do 07.11.2017. Súčasťou faktúry je kalkulácia na refundáciu spotreby elektrickej energie.
4. Platba podľa tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet Zmluvnej strany, v prospech ktorej sa uhrádza.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytové priestory užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú. Ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z.
V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti, nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 165,97 Eur.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobode, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí 27.10.2017

Za SOŠ:

REDNA ODBORNA ŠKOLA
SZAKKÖZÉPISKOLA
Rakocziho 23
77 01 Kráľovský Chlmec

Ing. Ivan Beňo
riaditeľ

Za Užívateľa:

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

