

Zmluva č. 01/04/2011

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Stredná škola - Szakközépiskola
Rákocziho 23
077 01 Kráľovský Chlmec
zastúpený: Ing. Beňo Ivan - riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000227397/8180
IČO: 35568330
DIČ: 2022049018
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom
Nám.maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
IČO: 35541016

2. Nájomca: Stredná odborná škola - Szakközépiskola
J. Majlátha 2
076 51 Pribeník
zastúpený : Ing. Štefan Dubik – riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000194062/8180
IČO: 00159557
DIČ: 2020728292

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov.

- 1.Vlastníkom nehnuteľnosti –budova..B. na ulici Rákocziho 23. evidovanej na Správe katastra v Kráľovskom Chlmei, katastrálne územie Kráľovský Chlmec, list vlastníctva č 1912 . na parcele č. 1006/2 . súpisné číslo 422 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú na základe zmluvy do správy a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane zverenia predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
2.Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove B . učebňa č. 27 o ploche 53,50 m2 .
3.Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory .

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na konanie workshopu.

2. Spoločným prenajatým priestorom sú chodba a sociálne zariadenia.

Čl. IV

Nájomné , služby a spôsob platenia

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody medzi oboma zmluvnými stranami **v sume celkom 208,00 €** / slovom dvestoosemeura).
2. Úhrada nájomného je splatná do 10 dní po doručení faktúry prenajímateľom.

Čl. V

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie : 08.04.2011 od 08,00 hod. do 16,00 hod.**

Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

Nájomca je povinný zabezpečiť všetky požiadavky vyplývajúce zo zákona 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. Nájomca zabezpečí v prenajatých nebytových priestoroch a spoločných priestoroch povinnosti uložené zák.č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti práce. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, záväzné predpisy miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu .
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Kráľovskom Chlmei , dňa 07.04.2011

prenajímateľ:



nájomca:

